

Kadaster

twintig september negentienhonderdtweeenegentig ten
voormelde kantore te Leeuwarden in register -----
Hypotheken 4 deel 7067 nummer 36, plaats gehad ----
hebbende inschrijving van een afschrift van een akte
van levering, houdende kwijting voor de voldoening -
van de koopsom, op achttien september daarvoor ----
verleden ten overstaan van mij, notaris; -----
- wat het gebouwde betreft: door stichting voor eigen --
rekening. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN -----EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, -----
kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen --
wordt verwezen naar gemelde akte van verkoop en koop de
dato een maart negentienhonderdnegentig, waarin -----
woordelijk staat vermeld: -----

"Erfdienstbaarheden en massaliteiten: -----

"Tussen het verkochte met de daarop te stichten opstallen

"en de aangrenzende percelen met de daarop te stichten --

"opstallen zijn casu quo worden gevestigd de navolgende --

"erfdienstbaarheden: -----

"a. tot het hebben en houden van vensters, uitzichten en -

" openingen; -----

"b. tot het hebben en houden van rioleringen, beerputten,

" afvoerbuizen, goten, kolken en dergelijke en afvoer --

" hierdoor; -----

"alles op de bestaande bij de bouw aan te brengen of uit -

"de bouw voortvloeiende wijze. -----

"Het onderhoud en schoonhouden van de tot de sub b gemelde

"erfdienstbaarheden dienende werken is ten laste van de --

"daarvan genot hebbende percelen, ieder voor een gelijk --

"deel. -----

"De afscheidingen tussen de percelen onderling, voorzover
"niet eigendom van de gemeente, zowel binnens- als -----
"buitenshuis, zijn in eigendom en onderhoud massaal, ----
"uitgezonderd de afscheidingen die bestaan uit muren welke
"slechts aan een kant een gebouw schragen; deze behoren --
"bij het gebouw waarvan zij deel uitmaken. -----
"Door en voor rekening van de koper dient te worden -----
"gezorgd voor een deugdelijke en passende erfafscheiding -
"op de grens van het verkochte en de aanliggende bij de --
"gemeente in eigendom verblijvende gronden. Het onderhoud
"van laatstbedoelde erfafscheiding is voor rekening van de
"koper." -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen ----
voorkomen welke de vervreemder verplicht is aan de -----
verkrijger op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt --
een en ander bij deze door de verkrijger aanvaard. -----
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden
zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de
vervreemder voor die derden aangenomen. -----

OVERIGE BEPALINGEN -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat ----
terzake vorenstaande verdeling voorts nog gelden de -----
navolgende bepalingen: -----

1. De deelgenoten staan er jegens elkander voor in dat -
zij bevoegd zijn de verdeling en de levering tot ----
stand te brengen en dat gemelde onroerende zaak, ----
behoudens de in deze akte vermelde inschrijving vrij
is van hypotheken en beslagen of inschrijvingen ----
daarvan. -----
2. De levering van gemelde onroerende zaak geschiedt met
alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die
ten laste daarvan en voorts met alle aan de eigendom