



Algemene voorwaarden voor dienstverlening van Sekuer Notarissen B.V.

Artikel 1 - Opdrachtnemer

Alle opdrachten worden geacht te zijn gegeven aan Sekuer Notarissen B.V., hierna te noemen "Sekuer" en worden geacht te worden uitgevoerd door Sekuer Notarissen B.V. ook als het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. Sekuer is mitsdien de enige opdrachtnemer.

Onder Sekuer wordt verstaan de notaris, haar waarnemer en haar kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.

Artikel 2 - Opdrachtgever en cliënt

Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening.

Onder cliënt wordt verstaan de opdrachtgever alsmede een (rechts)persoon die ter zake de te verrichten werkzaamheden anderszins in een rechtsverhouding tot Sekuer staat.

Artikel 3 - Opdracht

Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij Sekuer zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek aanvaard.

Sekuer is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van de opdrachtgever derden in te schakelen, indien dit nodig wordt geacht. Dit zal waar mogelijk geschieden in overleg met opdrachtgever en hierbij zal telkens de nodige zorgvuldigheid in acht worden genomen. Iedere aansprakelijkheid van Sekuer voor onverhoopte tekortkomingen van deze ingeschakelde derden is uitgesloten. De opdrachtgever verstrekt aan Sekuer een volmacht om namens hem met de desbetreffende derde een overeenkomst aan te gaan en eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen te aanvaarden.

Voor zover niet een opdrachtbevestiging van opdrachtgever is ontvangen, impliceert het niet weersproken in ontvangst nemen van een door Sekuer opgemaakte conceptakte, vragenlijst, advies of ander stuk het verlenen van een opdracht hiertoe aan Sekuer.

De ontvangst door Sekuer van een koopovereenkomst waarin is bepaald dat de aan Sekuer of een aan Sekuer verbonden notaris de akte van levering zal passeren, of waarin niet specifiek een notaris(kantoor) wordt genoemd, impliceert eveneens het verleend zijn van een opdracht door koper en/of verkoper tot het opstellen van de akte van levering en het verrichten van alle werkzaamheden ter zake.

Artikel 4 - Tarieven en verschotten

1. Het honorarium van Sekuer wordt vastgesteld op basis van de aan de opdracht bestede uren te vermenigvuldigen met de door Sekuer voor ieder van de aan Sekuer verbonden medewerkers vast te stellen uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en Sekuer anders is overeengekomen.
2. Door Sekuer ten behoeve van de opdrachtgever betaalde verschotten zullen separaat in rekening gebracht worden. Tevens zal een vast bedrag in rekening gebracht worden per betrokken partij voor alle te verrichten controles.
3. De door Sekuer verschuldigde negatieve rente aan een bankinstelling, over de voor cliënten aangehouden bedragen op de derdengeldenrekening, wordt door Sekuer (forfaitair) doorberekend aan cliënten.

Artikel 5 - Adviezen-niet doorgegangene akte - ingetrokken opdracht

Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. Sekuer is bevoegd ter zake van die werkzaamheden alsmede na een ingetrokken opdracht aan de cliënt te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de cliënt en Sekuer schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 6 - Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

Ingeval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan Sekuer verschuldigd zijn. Ingeval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

Artikel 7- overlijden opdrachtgever

Ingeval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

Artikel 8 - Betaling

Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk vóór het tijdstip van het passeren van de akte in het bezit te zijn van Sekuer. Sekuer is bevoegd tussentijds te declareren en/of voorschotten in rekening te brengen. Deze tussentijdse voorschotnota's dienen binnen veertien dagen na verzending te worden voldaan.

Artikel 9 - Kosten van invordering

De cliënt aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervaltermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die Sekuer vanaf het moment van verstrijken van de vervaltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt, alsmede ter zake van de door Sekuer bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief. Tevens is hij vanaf dat moment rente over die vordering verschuldigd. De rente bedraagt één procent per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand.

Als een vordering ter incassering uit handen wordt gegeven, zullen incassokosten in rekening worden gebracht conform de wettelijke regeling zoals opgenomen in artikel 6:96 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 10 - Werkzaamheden

De werkzaamheden zullen door Sekuer worden verricht met inachtneming van de voor haar als notariskantoor geldende wettelijke en andere voorschriften.

Artikel 11 - Klachten

Sekuer doet er alles om cliënt zo goed mogelijk van dienst te zijn. Mocht cliënt toch een klacht hebben jegens Sekuer, dan zal hij deze klacht eerst bij Sekuer naar voren brengen. Wordt daarop naar de mening van opdrachtgever niet, of niet op voldoende bevredigende wijze gereageerd, dan heeft de opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot: - de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie; of - de Geschillencommissie Notariaat; of - de desbetreffende Kamer van Toezicht over de Notarissen en de Kandidaat-Notarissen; en/of - de burgerlijke rechter. Zie ook www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.

Artikel 12 - Aansprakelijkheid

1. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan Sekuer gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag dat in het voorkomend geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar(s) van Sekuer wordt uitgekeerd vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.
2. De in het vorige lid omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval Sekuer aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
3. Sekuer is niet aansprakelijk voor een tekortkoming wegens één of meer fouten en/of onjuiste en/of onvolledige gegevens in de door Sekuer te gebruiken registers zoals het Kadaster, CTR, CLTR, huwelijksgoederenregister, faillissements- en curateleregister, BRP enzovoorts. Sekuer is tevens niet aansprakelijk voor een tekortkoming wegens één of meer fouten en/of onjuiste en/of onvolledige gegevens in mededelingen, adviezen, legal opinies, eerdere akte(n) en/of andere stukken van opdrachtgever, zijn adviseur en/of derden. Sekuer mag erop vertrouwen dat die stukken juist zijn.
4. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in lid 1 van dit artikel geldt ook indien Sekuer ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
5. Mocht ondanks een uitsluiting van aansprakelijkheid, Sekuer toch aansprakelijk worden gesteld, dan gelden ook in dat geval de in deze voorwaarden omschreven aansprakelijkheidsbeperkingen.
6. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW vervalt het recht op schadevergoeding één jaar na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor Sekuer aansprakelijk is. Zo ook zullen alle overige vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever jegens Sekuer vervallen zodra een periode van één jaar is verstreken na de dag waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van die rechten en bevoegdheden en in ieder geval binnen één jaar na de datum van de laatste declaratie voor de betreffende opdracht.

Artikel 13 – Derdengelden

Sekuer mag in het kader van uitvoering van opdrachten gelden van de cliënt of een derde onder zich houden. Sekuer zal deze gelden storten op een derdengeldenrekening bij een bank. Sekuer is niet aansprakelijk als deze bank haar verplichtingen uit de rekening-courant overeenkomst niet of niet tijdig nakomt.

Artikel 14 – Persoonsgegevens

Ter uitvoering van de verzochte dienstverlening zullen de (persoons)gegevens van zowel natuurlijke- als rechtspersonen (waaronder verstaan opdrachtgevers en eventuele wederpartijen en adviseurs) in een elektronisch kaartsysteem worden ingevoerd. Deze gegevens zullen met de grootst mogelijke vertrouwelijkheid worden behandeld en bewaard een en ander met inachtneming van de ter zake geldende wet- en regelgeving.

Artikel 15 – Communicatie

Alle elektronische communicatie, waaronder e-mail, geldt als schriftelijk. De cliënt erkent dat de veiligheid van elektronische communicatie niet volledig gewaarborgd is en kan worden onderschept, gemanipuleerd, geïnfecteerd of verkeerd (door)gestuurd, waaronder door virussen en spamfilters.

Artikel 16 – WWFT, beroepsregels en meldplicht

Een groot deel van de werkzaamheden van Sekuer valt onder der Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT). Op grond van de geldende beroepsregels en de WWFT is Sekuer onder meer verplicht in verband met de dienstverlening een cliëntenonderzoek te verrichten. De identiteit van cliënten moet vastgesteld en geverifieerd worden, tevens moet vastgesteld worden of er sprake is van een politiek prominent persoon. Van rechtspersonen moet de uiteindelijke belanghebbende (UBO) vastgesteld worden. Sekuer heeft hierbij een terugmeldplicht aan de Kamer van Koophandel, indien mocht blijken dat er een discrepantie is tussen de door Sekuer vastgestelde UBO en de ingeschreven UBO in het UBO-register.

Ongebruikelijk transacties in de zin van de WWFT dienen door Sekuer te worden gemeld bij de daarvoor ingestelde autoriteiten, zonder de opdrachtgever hierover te informeren. Cliënt is verplicht om aan Sekuer alle feiten en omstandigheden te melden alsmede alle informatie te verstrekken, welke van belang zijn voor de uitvoering van de regels van de WWFT en het op basis daarvan uit te voeren cliëntenonderzoek. Wijzigingen in de feiten en omstandigheden gedurende de cliëntrelatie tussen Sekuer en cliënt dienen eveneens te worden gemeld.

Sekuer is bevoegd alles kosten ter uitvoering van de verplichte onderzoeken door te belasten.

Artikel 17 - Rechtskeuze

Op de rechtsverhouding tussen Sekuer en zijn cliënten zal Nederlands recht van toepassing zijn. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen Sekuer en de cliënt mocht ontstaan kennis te nemen.